

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

*При использовании, цитировании и перепечатке информации ссылка
на Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики
по Томской области обязательна*

Цены на рынке жилья в Сибирском федеральном округе

Цены на жилье в субъектах Сибирского федерального округа в конце 2019 года преимущественно росли.

В VI-м квартале 2019 года в сравнении с III-м кварталом 2019 года на первичном рынке наибольший рост цен, на 4.3%, зафиксирован в Новосибирской области. Более чем на 3% выросли цены на новое жилье в Алтайском крае, Кемеровской и Иркутской областях. Небольшое снижение цен, от 0.8 до 0.1%, наблюдалось в Республике Хакасия, Томской области и Красноярском крае.

На вторичном рынке наиболее всего выросли цены в Красноярском крае, на 2.5%. Далее следовали Иркутская область и Алтайский край, где цены подорожали на 2.1 и 1.9%. В Республике Алтай вторичное жилье подешевело на 0.4%.

**Индекс цен на рынке жилья
VI квартал 2019 г. в процентах к III кварталу 2019 г.
по субъектам Сибирского федерального округа**

Первичный рынок жилья

Республика Хакасия	99.2	Омская область	102.6
Томская область	99.8	Кемеровская область	103.4
Красноярский край	99.9	Иркутская область	103.4
Республика Тыва	100.0	Алтайский край	103.7
Республика Алтай	100.0	Новосибирская область	104.3

Вторичный рынок жилья

Республика Алтай	99.6	Кемеровская область	101.7
Республика Хакасия	100.5	Томская область	101.8
Республика Тыва	100.5	Алтайский край	101.9
Новосибирская область	101.4	Иркутская область	102.1
Омская область	101.6	Красноярский край	102.5

На первичном рынке самая высокая цена за квадратный метр общей площади в конце VI квартала 2019 года сложилась в Иркутской области – 60415 рублей. На втором месте Новосибирская область – 58710 рублей, на третьем – Томская область, 57080 рублей. Самая низкая цена на первичном рынке зафиксирована в Республике Хакасия – 43080 рублей.

На вторичном рынке наибольшая цена за квадратный метр зафиксирована в Республике Тыва – 60884 рубля. На втором месте Новосибирская область – 57564 рубля, на третьем – Томская область, 49516 рублей. Самое дешевое жилье на вторичном рынке в Кемеровской области, здесь цена за квадратный метр составила 41907 рублей.

**Средние цены на рынке жилья по субъектам Сибирского федерального округа
на конец VII квартала 2019 г., рублей за квадратный метр общей площади**

Первичный рынок жилья

Иркутская область	60415	Алтайский край	48840
Новосибирская область	58710	Республика Алтай	44982
Томская область	57080	Омская область	43141
Красноярский край	56769	Республика Хакасия	43080
Кемеровская область	50070	Республика Тыва	...

Вторичный рынок жилья

Республика Тыва	60884	Иркутская область	47458
Новосибирская область	57564	Республика Хакасия	44320
Томская область	49516	Омская область	44075
Красноярский край	49308	Республика Алтай	43537
Алтайский край	47754	Кемеровская область	41907